

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

20.07 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 12

2. Год постройки 1975

3. Характеристика объекта: износ в % 32 этажность 5 подъездов 8

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 129 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6066,40 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе _____ (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия _____ года (лет) Бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 22.12.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.06.2022 г., 14.07.2022

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов <i>(договор)</i>	кв.м м.п м.п шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	2 15 1	2 15 1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения	м.п.	2	2	удовл.
трубопроводов	шт.	1	1	удовл.
запорной арматуры	м.п.			удовл.
промывка и опрессовка				
4) водопровода	шт.	9	9	удовл.
ремонт и замена арматуры	м.п.			удовл.
ремонт и изоляция труб				
5) канализации	м.п.	9,5	9,5	удовл.
ремонт трубопроводов	шт.			удовл.
ремонт колодцев	м.п.	1	1	удовл.
промывка системы				
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п.			удовл.
силовой электропроводки	м.п.			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы (светильники)	шт.	8	8	удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____

(тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____

0,02

(тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____

2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Казаков В.Б.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Иванов М.В.

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер

Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись) _____
Генеральный директор
Миусский С.В.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) _____
Казаков В.Б.)
(Ф.И.О.)



ООО "Газпром
теплоэнерго МО"
(подпись) _____
Иванов М.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"
Пархомчук С.М.)
(Ф.И.О.)



(подпись) _____
Главный инженер Коков
В.Л.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
Начальник ТУ
Пешковское Фараонов
Ю.Ю.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
Савигов А.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

"20" 07 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа



(подпись) _____
Нагорьев Р.А.)
(Ф.И.О.)