

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

14.07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 14

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 124 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6449,90 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия _____ года (лет) бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 26.12.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 08.07.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	3	3	удовл.	
запорной арматуры	шт.	12	12	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.	
ремонт колодцев	шт.			удовл.	
промывка системы	м.п	1	1	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п			удовл.	
силовой электропроводки	м.п			удовл.	
вводных устройств	шт.			удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8. Другие работы	<i>свешив</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,03 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Жуков Н.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" *Жуков С.И.*

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись)

(*Генеральный директор
Миусский С.В.*)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

(*Жуков Н.И.*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(*ООО "Газпром
теплоэнерго МО"*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

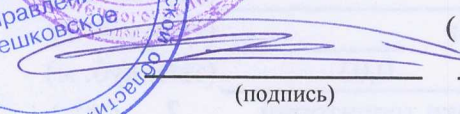
(*Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

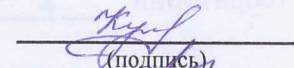
(*Главный инженер Коков
В.Л.*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

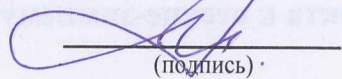
(*Начальник ТУ
Пешковское Фарафонов
Ю.Ю.*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(*Жуковская И.А.*)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(*Савичев А.В.*)

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

"14" 02 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа


(подпись)


(Ф.И.О.)

