

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

20.07 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, ММС-2 мкр, 14
2. Год постройки 1979
3. Характеристика объекта:  
износ в % 31 этажность 2 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 18 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 872,30 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения От накопителей (дворовые)  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет) бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 25.12.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 28.06.2022 г. 14.07.2022

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ



ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	          1	          1	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.



3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п	1	1	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Седов В.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Шваев М.В.

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер

Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к



эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Генеральный директор  
Миусский С.В.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Седов В.В.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"  
Иванов М.Б.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

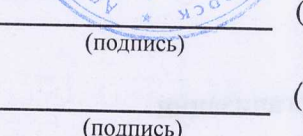
Генеральный директор  
ООО "ВЭЛНЭС"  
Пархомчук С.М.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный инженер Коков  
В.Л.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник ТУ  
Пешковское Фарафонов  
Ю.Ю.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Савитев А.В.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"20" 02 \_\_\_\_\_ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

**Заместитель Главы администрации городского округа**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Макаров Р.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

