

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

14.08 2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 5

2. Год постройки 1960

3. Характеристика объекта:

износ в % 41 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 394,30 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе \_\_\_\_\_

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей теплоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Баллонный газ

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п	1	1	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Мокейкин В.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Жилецкий А.И. Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(подпись)

Генеральный директор  
( Миусский С.В. )

(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**



(подпись)

( Мокейкин В.И. )

(Ф.И.О.)

ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"



(подпись)

( Эшарг Н. )

(Ф.И.О.)

Главный инженер Коков  
( В.Л. )

(Ф.И.О.)

Начальник ТУ  
( Пешковское Фарафонов )

Ю.Ю.

(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

( Кувшинов М.А. )

(Ф.И.О.)



(подпись)

( Савинев А.В. )

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"14" 02 20 22 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

**Заместитель Главы администрации городского округа**



(подпись)

( Нерлов Р.А. )

(Ф.И.О.)

