

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

20.07 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, ДЭУ-119 мкр, 5

2. Год постройки 1968

3. Характеристика объекта:

износ в % 39 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 681,60 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для

целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № 24-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия _____ года (лет) бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 01.02.2022 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 28.06.2022 г., 14.07.2022

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	- герметизация швов	м.п			удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	1	1	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.			удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п			удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м			удовл.
- приямков	кв.м			удовл.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п	/	/	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п	/	/	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Кузнецов С.Е.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Шваиб МВ

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

