

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

14.07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 6
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 38 этажность 5 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 57 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2553,00 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе _____ (кв. м)
под производственные нужды _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 24-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия _____ года (лет) Бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20.12.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 08.07.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	КВ.М	1	1	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М М.П			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ.	1	1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения	м.п.		2	2	удовл.
трубопроводов	шт.		1	1	удовл.
запорной арматуры	м.п.				удовл.
промывка и опрессовка					
4) водопровода	шт.				удовл.
ремонт и замена арматуры	м.п.				удовл.
ремонт и изоляция труб					
5) канализации	м.п.				удовл.
ремонт трубопроводов	шт.				удовл.
ремонт колодцев	м.п.		1	1	удовл.
промывка системы					
6) электрооборудования	м.п.				удовл.
световой электропроводки	м.п.				удовл.
силовой электропроводки	шт.				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей					удовл.
8. Другие работы (свет)	шт.		3	3	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации
 Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
 Ромашова И.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций
 ООО "Газпром теплоэнерго МО" Эмисар А.А.,
 Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер
 Коков В.Л.

- представителей муниципального образования
 Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Handwritten signature)

(подпись)

(*Генеральный директор
Миусский С.В.*)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(Handwritten signature)

(подпись)

(*Ромашова И.В.*)

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)

(подпись)

(*ООО "Газпром
теплоэнерго МО"
Джурарт А.А.*)

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)

(подпись)

(*Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"
Пархомчук С.М.*)

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)

(подпись)

(*Главный инженер Коков
В.Л.*)

(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)

(подпись)

(*Начальник ТУ
Пешковское Фараонов
Ю.Ю.*)

(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)

(подпись)

(*Курьчмина И.А.*)

(Ф.И.О.)

(Handwritten signature)

(подпись)

(*Савичев А.В.*)

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

"14" 02 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа

(Handwritten signature)

(подпись)



(*Нарядов Р.А.*)

(Ф.И.О.)